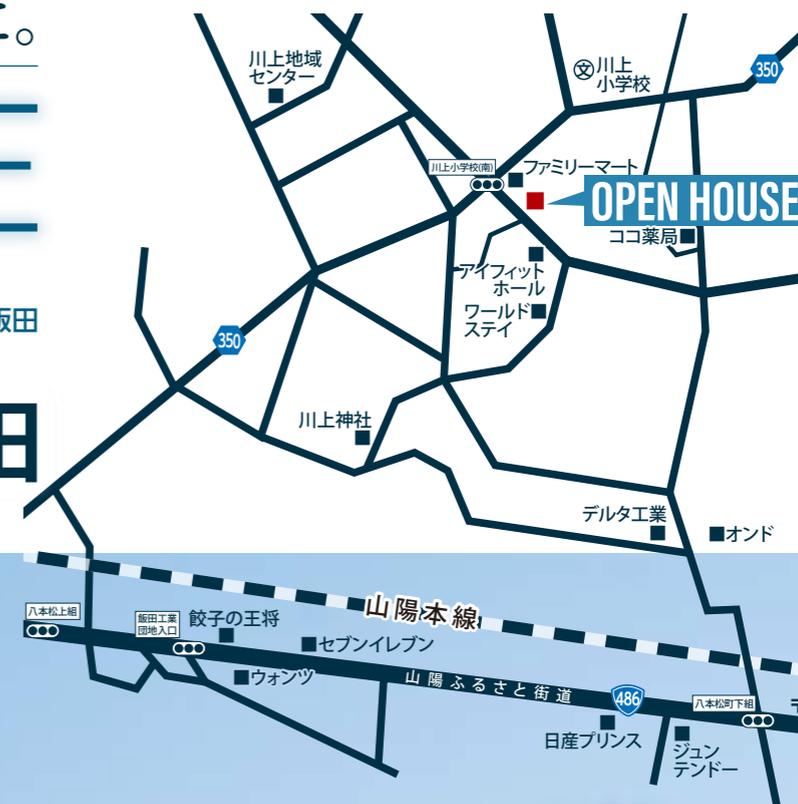


あなたも、賃貸デザイナーズ・アパートのオーナーに。

# OPEN HOUSE

2023.1/29 sun. 10:00▶16:00 東広島市八本松飯田 6丁目13-46

**完成見学会** in 東広島市 **八本松 飯田**



ソランド  
私たち、Soland株式会社がオーナーライフの始まりを、お手伝いします。

自己資金を抑えて、長期的な安定収入を。

こだわりのシンプルデザインと、高品質で住みごちのいいデザイナーズ・アパートをこれからも発展が期待される東広島市で。

土地にまつわる各分野で専門知識と経験を積んだ、私たち Soland株式会社がお客様の資産を守り、活かしていくために、

最善のお手伝いをさせていただきます。

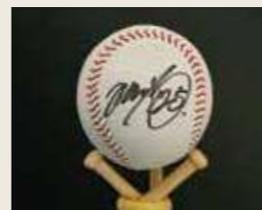
**入居者様も募集中!**

JIN [アパート/1LDK]  
JR山陽本線/八本松駅 徒歩20分

## 元プロ野球 広島東洋カープ 戸田隆矢氏来場!

JINの完成見学会を記念して、会場には元プロ野球選手の戸田隆矢氏が来場します。

- ご来場特典として、サイン色紙プレゼント。
- 土地活用のご相談特典として、サインボールプレゼント!!



## 戸田 隆矢

toda takaya

兵庫県神戸市出身。

2011年広島東洋カープドラフト3位入団。11年間投手として球団を支え活躍、今後広島レモンなどの健康産業への展開も始まる。

S O L A N D

本社：東広島市西条町寺家7110-1 B107

tel/ 082-431-5515

fax/082-431-5516



ソランド 広島   <https://soland.jp/>

# 土地活用/不動産投資をご検討の皆様。 あなたも、Solandオーナーになりませんか。

東広島市は若い世代を中心に人口が増加しており、今後も更なる発展が見込めるエリアと言われてます。実際に東広島市が公表している統計を参照すると、東広島市の中でも西条地区は順調に人口が増加中ということがわかります。東広島市の人口増加の要因には、大学や研究機関の集積や、子育て環境の充実から出生率も高いことなど、転入から定住に繋がっています。

また、都市の成長を支える産業として、マツダを中心とした自動車関連部品企業、シャープ(株)八本松工場、マイクロメモリジャパン(株)広島工場、(株)サタケ本社、(株)大創産業本社、豊国工業(株)、新明和工業(株)などナンバーワン、オンリーワン企業が多数立地しています。

そんな発展めざましい東広島市西条町を拠点に、私たちSoland(株)は、デザイナーズマンション・アパート・注文住宅・施設の設計から建設、売買、経営サポートまで行います。資産運用・税金・ご相続など、どのようなお悩みも、まずはご相談ください。



西条地区における2019年までの人口推移。地方都市でありながら、順調に右肩上がりで推移していることがわかる。※参照：東広島市 <https://www.city.hiroshima.lg.jp/material/files/group/153/taukeisyo2019-zentai.pdf>



## JIN [賃貸アパート] 入居者様募集!

東広島市八本松飯田6丁目 1LDK  
1階(43.41㎡)/59,000円～ 2階(52.28㎡)/66,000円～  
管理費 4,000円 駐車場 3,300円 敷金礼金 無料

八本松エリアの住宅街に建つ、ゆったり一人暮らし・カップル向けアパートです。プライベート空間を大事にすべく、一坪タイプの浴室空間を設け、エアコン2基付で初期投資が節約できます。全室南東向きのリビングで日当たり良好になっており、家事に便利なインナーテラス、たっぷり収納のクローゼット付きです。敷地内には、各部屋ごとのトランクボックスが付き、アウトドア用品などの保管に利用して頂けます。



## マロンガーデン [賃貸アパート]

東広島市寺家 2LDK (58㎡～70㎡)

閑静な住宅街に建つファミリー、カップル向けアパートです。敷地が3面道路に接しており、プライベート空間を大事にすべく、1階にはシャッターを付けました。全室南東向きリビングで日当たり良好になっており、家事に便利なインナーテラス、たっぷり収納ができるウォークインクローゼット付きです。敷地内には、各部屋ごとのトランクボックスが付き、アウトドア用品などの保管に利用して頂けます。



# S O L A N D

ソランド 広島   <https://soland.jp/>



資産運用・税金・ご相続 など、  
どのようなお悩みもまずはご相談ください。

## Soland 株式会社

特定建設業 広島県知事許可(特-3)第40043号 一級建築士事務所 広島県知事登録21(1)第5503号 宅地建物取引業 広島県知事(1)第11214号  
〒739-0041 広島県東広島市西条町寺家7110-1 シャングリラB 107 tel/ **082-431-5515** fax/082-431-5516

